

CENTRALITÉS D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES

Revitaliser les centres-villes, soutenir les petites centralités, favoriser l'accès aux services sont autant d'objectifs pour lesquels l'action publique a besoin de mieux cibler ses moyens intervention. Dans ce but, l'INRAE-Cesaer et l'Observatoire des territoires de l'ANCT proposent un nouveau référentiel qui permet de mieux différencier les rôles joués par certaines communes comme centres d'équipements et de services.

Les centres d'équipements et de services sont classés en quatre catégories selon leurs niveaux d'offre :

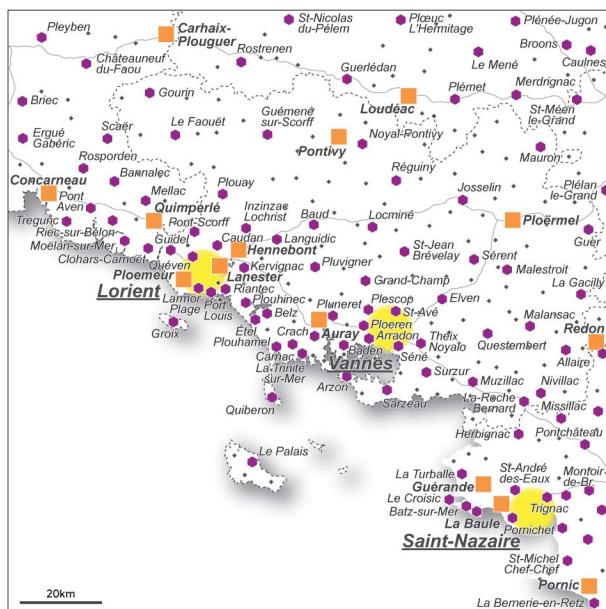
• **7 010 centres locaux** d'équipements et de services : offre restreinte autour d'une douzaine d'équipements, tels que coiffeur, école élémentaire, restaurant, boulangerie, artisan du bâtiment ;

• **2 880 centres intermédiaires** : offre enrichie d'une trentaine de commerces et services, faisant de ces centres de véritables foyers d'activité du quotidien, avec une offre complète de soins de premier recours et une activité commerciale renforcée (magasin de vêtements, fleuriste, station-service, supermarché et magasin d'alimentation) ;

• **742 centres structurants** : offre d'une quarantaine d'équipements supplémentaires, certains essentiels, mais dont le recours n'est pas quotidien, comme des équipements commerciaux spécialisés (librairie, épicerie, magasin de sports, magasin d'électroménager ou magasin de meubles), hôtel, agence de travail temporaire, service de santé plus spécialisé (laboratoire d'analyse, ophtalmologie, cardiologie, gynécologie). Un collège est systématiquement présent ;

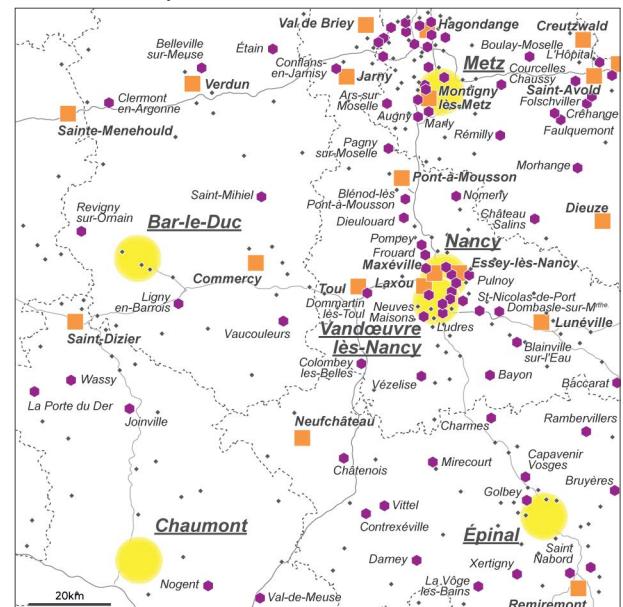
• **142 centres majeurs** : offre de services les plus rares comme certaines spécialités médicales hospitalières, services de l'aide sociale aux personnes fragiles, tribunaux, établissements universitaires, grands équipements sportifs et culturels et grande distribution.

Zoom sur le Morbihan



Les centres d'équipements et de services sont plus nombreux et plus rapprochés sur la côte sud du Morbihan, plus peuplée et plus touristique, que dans sa partie nord où les centres se répartissent régulièrement pour desservir une population moins dense.

Zone interdépartementale dans le Grand Est



Le maillage se resserre autour des centres majeurs (Nancy, Metz). La zone entre Bar-Le-Duc, Nancy, Épinal et Chaumont apparaît plus fragile : le centre structurant de Neufchâteau est au milieu d'un vaste territoire maillé plus irrégulièrement de centres intermédiaires et locaux, dont la baisse de niveau de services ou la disparition pourrait nuire à la population environnante.

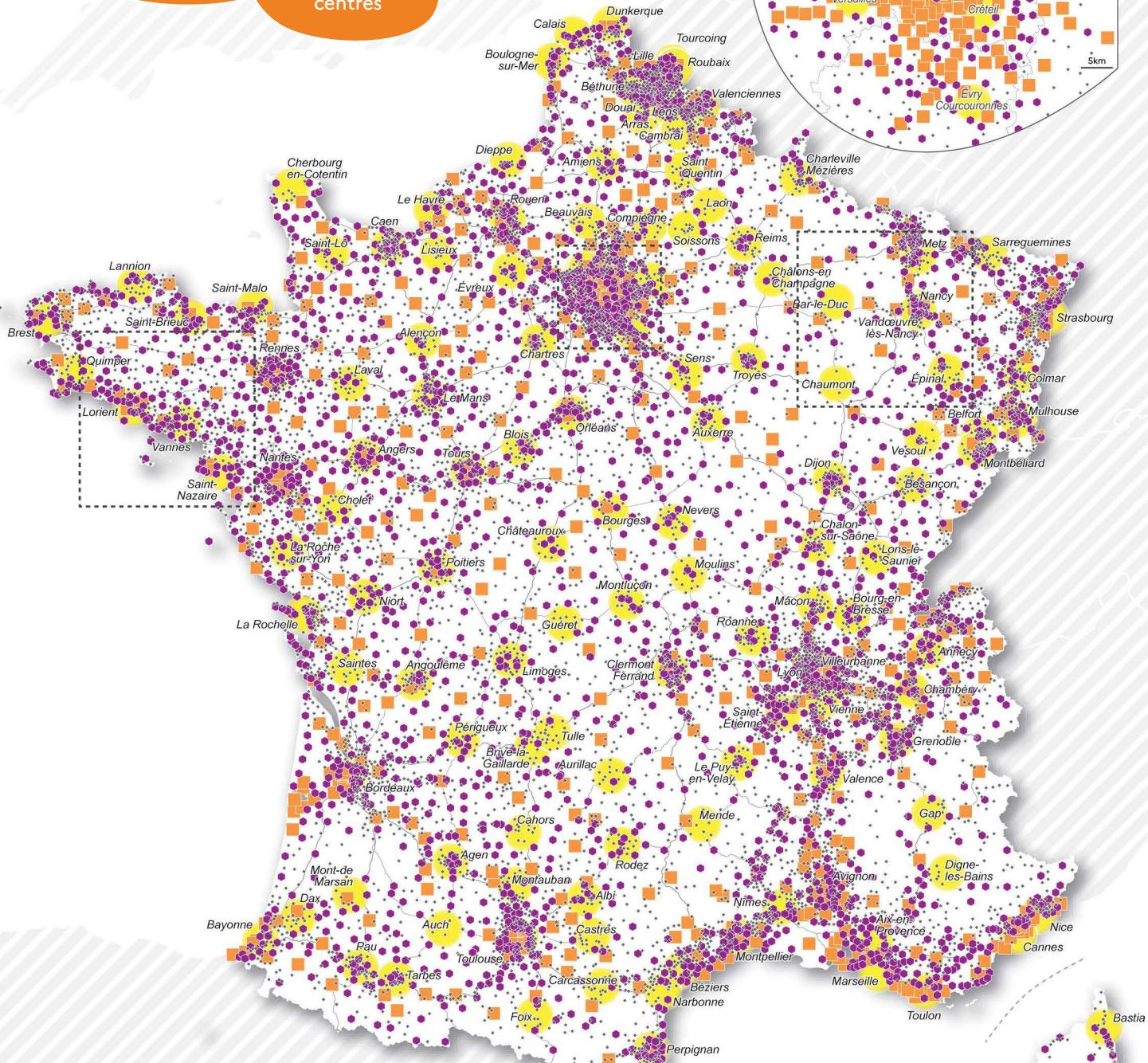
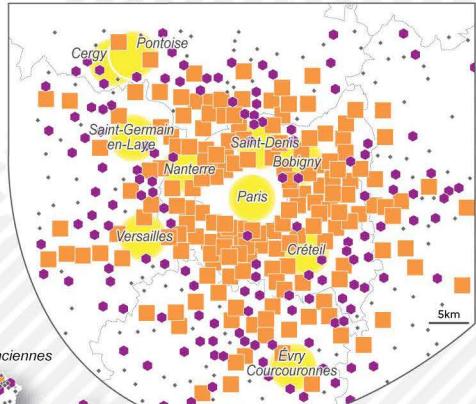
31 %

des communes de France métropolitaine identifiées comme centres d'équipements et de services

87 %

de la population habite dans ces centres

Zoom sur l'agglomération parisienne



La France des 10 774 centres d'équipements et de services

Quatre niveaux d'équipements et de services



142 centres majeurs



742 centres structurants



28 80 centres intermédiaires



7 010 centres locaux